GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 27-05-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.
0015-4559
E-136
383

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8019/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I. Kupsjak Igora, OIB: 21031685838, Milaševac 104, Milaševac, Čazma, II. Kupsjak Višnje, OIB: 87399183246, Milaševac 104, Milaševac, III. Dujaković Tee, OIB: 33254839120,Franje Vidovića 68, Čazma, svi zastupani po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke Mikuleta Vedrana, OIB: 30260606327, Vučani 16, Vučani, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 907 katastarske općine Čazma i to na kčbr. 553/19 šuma Jarak sa 1 jutro 1154 čhv, kčbr. 558/6 šikara Jarak sa 1 jutro 1520 čhv u vlasništvu Mikuleta Vedrana, OIB: 30260606327, Vučani 16, Vučani;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja I.Kupsjak Igora, OIB: 21031685838, Milaševac 104, Milaševac, Čazma, II. Kupsjak Višnje, OIB: 87399183246, Milaševac 104, Milaševac, Čazma, III.Dujaković Tee, OIB: 33254839120, Franje Vidovića 68, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja I. Kupsjak Igora, OIB: 21031685838, Milaševac 104, Milaševac, Čazma, II. Kupsjak Višnje, OIB: 87399183246, Milaševac 104, Milaševac, Čazma, III.Dujaković Tee, OIB: 33254839120, Franje Vidovića 68, Čazma otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina i to kčbr. 553/19 šuma Jarak sa 1 jutro 1154 čhv, kčbr. 558/6 šikara Jarak sa 1 jutro 1520 čhv upisanih u

z.k.ul.broj 907 k.o. Čazma.Predlagatelji predlažu da se na predmetnoj nekretnini provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u korist:
Kupsjak Igora, OIB: 21031685838, Milaševac 104, Milaševac u 1/4 dijela
Kupsjak Višnje, OIB: 87399183246, Milaševac 104, Milaševac u 1/4 dijela
Dujaković Tee, OIB: 33254839120, Franje Vidovića 68,Čazma u 1/2 dijela

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **23.05.2025.**, a završava dana **22.06.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa su po punomoćnici podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelji su uz prijedlog priložili z.k.izvadak, Prijepis posjedovnog lista broj 761 k.o. Čazma, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-3132/2022 od 25. siječnja 2023.javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, Izvode iz katastarskog plana.

3. U prijedlogu predlagatelji navode da se kao posljednji izvanknjižni suvlasnici vode I. i II. predlagatelji, svaki u ¼ suvlasnička dijela te Danica Kupsjak u ½ suvlasnička dijela. Međutim, Danica Kupsjak je preminula 10. prosinca 2022. te su ju naslijedili unuci Igor Kupsjak i Tea Dujaković, koja je upravo naslijedila predmetne nekretnine, kako to i proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin broj O-3132/2022 od 25. siječnja 2023. Predlagatelji, a prije njih njihovi pravni prednici, uživali su čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi suvlasnici i suposjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Predmetne nekretnine su u naravi šuma i oranica.

4.Predlagatelji zbog svega navedenog imaju pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetnih nekretnina.

5.Prijedlog je osnovan.

00006_4559

6. Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 23. svibnja 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Kupsjak Igor po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Kupsjak Višnja po opunomoćeniku Mateja Radočaj
3. Dujaković Tea po opunomoćeniku Mateja Radočaj
4. Mikuleta Vedran, Vučani 16, Vučani, 43240 Čazma
5. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča, 30 dana
7. oglasna ploča suda, 30 dana
8. Odjel za katastar nekretnina Čazma,oglasna ploča-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.05.2025 09:05	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1738088355dce2b4		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene